

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Строй Лидер»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

390037, г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 63, к. 1, Н-48

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.01.2019

№ 62-29-6-2019

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, комплекс жилых домов с нежилыми помещениями, встроенным детским садом (3-я очередь строительства – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями) по адресу: г. Рязань, Касимовское шоссе

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Касимовское шоссе, дом 57,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

корпус 3, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 12.07.2018 № 2707

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080097:2730

строительный адрес: \_\_\_\_\_ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-39-2016, дата выдачи 03.06.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20188,4	20978
в том числе надземной части	куб. м	18271,88	19082



Общая площадь	кв. м	6320,38	5825,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	388,98	395,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4405,3	4430,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	989,41	1024,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	100/4405,3	100/4430,7



всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	70/2819,6	70/2833,8
2-комнатные	шт./кв. м	20/920	20/925,9
3-комнатные	шт./кв. м	10/665,7	10/671
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4755	4801,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники (откидные пандусы)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		силикатный кирпич с наружным утеплением	силикатный кирпич с наружным утеплением
Материалы перекрытий		сборные ж/б многопустотные плиты	сборные ж/б многопустотные плиты
Материалы кровли		плоская, инверсионная с применением мембраны «BIGTOP V-RP», утепл. плитами «RAVATHERM ROOF-XPS»	плоская, инверсионная с применением мембраны «BIGTOP V-RP», утепл. плитами «RAVATHERM ROOF-XPS»
Иные показатели		х	х

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х

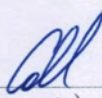


Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/(м <sup>2</sup> год)	1013,9	1013,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирольные плиты марки ПСБ-С 25Ф, плиты из минеральной ваты ИзOVER Фасад	пенополистирольные плиты марки ПСБ-С 25Ф, плиты из минеральной ваты ИзOVER Фасад
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 01.10.2018 кадастровым инженером Першиным Максимом Юрьевичем, квалификационный аттестат № 62-15-514, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 31.07.2015 г.

Заместитель главы администрации  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” января 20 19 г.

М.П.





